

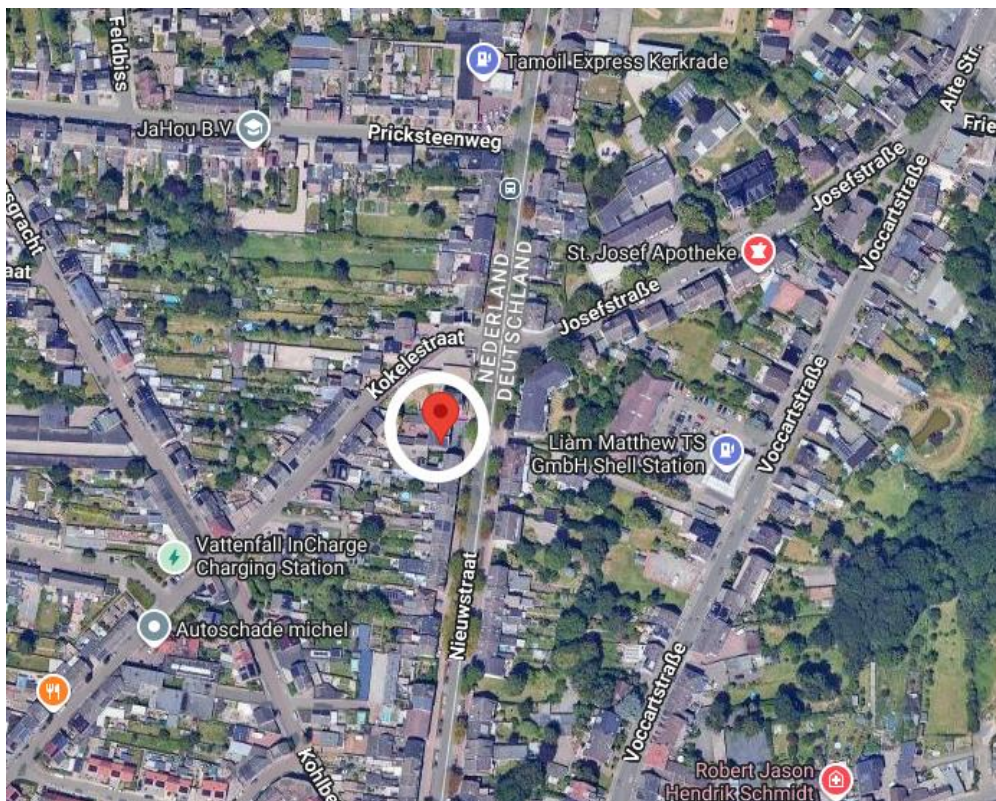
MEMO

Datum 7 oktober 2025
Documentnummer M230316.097/GME
Relatie de heer
Onderwerp Stikstofoets recreatiewoningen

Het voornemen is om een bestaand pand aan de Nieuwstraat 93 te Kerkrade in gebruik te gaan nemen als drie separate recreatiewoningen. Deze zijn reeds aanwezig, maar nog niet toegestaan volgens de regels van het bestemmingsplan. Daarvoor is een TAM-IMRO-plan in voorbereiding. In verband met de voorbereiding van dit plan is een stikstofoets uitgevoerd die betrekking heeft op de realisatie en de gebruiksfase. Voor de stikstofoets wordt gebruik gemaakt van het AERIUS-rekenmodel, versie 2024.3

Plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Nieuwstraat 93 (6462 GN) te Kerkrade. Deze locatie is op dit moment bestemd voor woondoeleinden. Hierbinnen is het exploiteren van recreatiewoningen niet toegestaan, daarom dient de bestemming gewijzigd te worden d.m.v. een TAM-IMRO-plan. Het onderhavig perceel is kadastraal bekend als gemeente Kerkrade. Sectie F, nummer 2996. Dit perceel heeft een oppervlakte van 670 m².



Afbeelding 1: projectlocatie

Realisatiefase

De drie appartementen die gebruikt zullen worden voor recreatief verhuur, zijn reeds jaren aanwezig. Er hoeven geen werkzaamheden uitgevoerd te worden. Daardoor is er ook geen sprake van werkzaamheden waarbij sprake is van stikstofemissie. Zodoende is er dan ook geen AERIUS-berekening uitgevoerd.

Gebruiksfase

De Nox-emissie van het gebruik van de woning wordt berekend in de gebruiksfase. Het gebouw wordt verwarmd door middel van een gasgestookte cv-installatie.

Per jaar zal, worst-case, 6.000 m³ gas verbruikt worden voor verwarming en warmtapwater ten behoeve van het gebruik van de drie woningen.

In onderstaande berekening is de NOx-emissie door het gasverbruik bepaald waarbij de volgende uitgangspunten zijn gehanteerd:

Gasverbruik per jaar: 6.000 m³;
Rookgasemissie: 8,9 m³ per m³ gas;
Stikstofgehalte rookgas: 70 mg/m³ rookgas.

Het gebruik van 6.000 m³ aardgas veroorzaakt dan:
 $6.000 \text{ m}^3 \text{ maal } 8,9 \text{ maal } 70 \text{ mg} = 3.74 \text{ kg NO}_x$.

Naast de emissie door het gebruik van aardgas veroorzaken de, bij het gebruik van de woning behorende, verkeersbewegingen NOx-emissie.

Op basis van de Handreiking van het CROW 'Parkeerkencijfers 2024', publicatie nummer 744, kan er uitgegaan worden van maximaal 6,9 verkeersbewegingen per etmaal. Dit op basis van 'Bungalow, huisjescomplex, 'sterk stedelijk' en 'rest bebouwde kom', waardoor er uitgegaan moet worden van maximaal 2,3 verkeersbewegingen per eenheid, dus 6,9 in totaal. Dit wordt in de AERIUS-berekening afgerond naar 7 lichte verkeersbewegingen.

Alle vertrekkende verkeersbewegingen (4 lichte verkeersbewegingen) zijn meegenomen in de zogenaamde 'Koude start'.

Het verkeer wordt in de berekening meegenomen tot de rotonde met de Kokelestraat in Noordelijke richting en vijftig meter in zuidelijke richting. Gezien de verkeersintensiteit op de Nieuwstraat wordt verwacht dat de verkeersbewegingen dan opgegaan zijn in het heersende verkeersbeeld.

Aanleiding en doel

Omdat stikstofemissie mogelijk een effect kan veroorzaken op Natura-2000 gebieden, dient een toets te worden uitgevoerd of het gebruik van de locatie aan de Nieuwstraat 93 te Kerkrade, mogelijk vergunningsplichtig is vanwege een mogelijke Natura-2000 activiteit.

Effecten kunnen in beginsel alleen optreden door zogenaamde externe werking, waarbij veranderingen en activiteiten buiten het plangebied kunnen leiden tot verandering van de milieusituatie in de natuurgebieden. In onderhavig plan betreft dit de uitstoot van stikstof als gevolg van de realisatie en gebruik van het plan. Dat betekent dat beoordeeld dient te worden of er een vergunning voor een Natura-2000 activiteit vereist is ten gevolge van stikstofemissie tijdens de realisatie- en gebruiksfase.

Blijkt uit bovenstaande beoordeling dat een dergelijke vergunning niet is vereist, dan kan volstaan worden met een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Het aspect natuur vormt dan geen

belemmering voor de uitvoering van het project.

Onderzoeksopzet

Er is een inschatting gemaakt of een realisatiefase berekend dient te worden.

Daarnaast is het aantal verkeersbewegingen tijdens het gebruik van het plan bepaald. Dat betekent voor dit project dat er tijdens de gebruiksfase maximaal 7 verkeersbewegingen per etmaal zullen plaatsvinden. Deze gegevens zijn ingevoerd in het AERIUS rekenmodel. Als rekenjaar is 2025 gekozen.

Resultaten

Uit de berekeningen met de AERIUS-calculator (zie bijlage 1) blijkt, dat er geen sprake is van stikstofdepositie op voor stikstof gevoelige natuurgebieden. De depositie bedraagt 0,00 mol potentieel zuur per hectare per jaar.

Kortom: negatieve effecten op instandhoudingsdoelen van Natura-2000 gebieden ten gevolge van stikstofdepositie kunnen met zekerheid worden uitgesloten.

Deze uitkomsten geven derhalve geen aanleiding om een vergunning voor een Natura-2000 activiteit aan te vragen vanwege mogelijke effecten op Natura-2000 gebieden.

drs. G. van Merode

Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V.

Bijlage 1) AERIUS-projectberekening gebruiksfase (2025)

drs.

Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V.

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)
- [Resultaten](#)
- [Samenvatting situaties](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Aelmans ROM
Nieuwstraat 93,
6462 GN Kerkrade

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Nieuwstraat 93
gebruiksfase

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RZazvBYjKArh
07 oktober 2025, 17:13
OwN2000-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

Gebruiksfase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2026	63,7 g/j	4,2 kg/j

Resultaten

Gebruiksfase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		



Gebruiksphase (Beoogd), rekenjaar 2026

Emissiebronnen	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
3 Verkeer Koude start: overig Koude start	62,2 g/j	0,4 kg/j
4 Wonen en Werken Woningen Bron 4	-	3,7 kg/j
 Verkeersnetwerk	1,5 g/j	29,2 g/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1	Wurmtal südlich Herzogenrath (<1 km)	X:204150 Y:318289	-
2	Wurmtal nördlich Herzogenrath (3 km)	X:204118 Y:321407	-
3	Teverener Heide (9 km)	X:200993 Y:326940	-
4	Münsterbachtal, Münsterbusch (12 km)	X:212390 Y:310231	-
5	Brander Wald (12 km)	X:211407 Y:309241	-
6	Vallée de la Gueule en aval de Kelmis (12 km)	X:198213 Y:307195	-
7	Vallée de la Gueule en amont de Kelmis (15 km)	X:203948 Y:303710	-
8	Hammerberg (15 km)	X:214658 Y:308416	-
9	Bärenstein (15 km)	X:214325 Y:308013	-
10	Steinbruchbereich Bernhardshammer und Binsfeldhammer (16 km)	X:215596 Y:308455	-
11	Brockenberg (16 km)	X:214348 Y:307103	-
12	Werther Heide, Napoleonsweg (16 km)	X:216920 Y:309789	-
13	Osthertogenwald autour de Raeren (16 km)	X:206682 Y:302356	-
14	Voerstreek (17 km)	X:190148 Y:308278	-
15	Schlangenberg (17 km)	X:215911 Y:306522	-
16	Kellenberg und Rur zwischen Flossdorf und Broich (19 km)	X:218650 Y:329438	-
17	Indemündung (20 km)	X:222857 Y:324206	-
18	Rur von Obermaubach bis Linnich (21 km)	X:221433 Y:328672	-
19	Wehebachtäler und Leyberg (22 km)	X:221309 Y:305680	-
20	Buchenwälder bei Zweifall (22 km)	X:217428 Y:301461	-
21	Affluents du lac d'Eupen (22 km)	X:204131 Y:296181	-
22	Fagnes du Nord-Est (24 km)	X:208674 Y:295289	-

Gebruiksfase, Rekenjaar 2026

1 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeersbewegingen noorden				Links	Rechts	NO _x	15,8 g/j
Locatie	X:203486,21 Y:318520,61	Type scherm	-	-		NO ₂	1,7 g/j	
Lengte	48,01 m	Hoogte	-	-		NH ₃	0,0 kg/j	
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-				
Rijrichting	Beide richtingen							
Tunnelfactor	<u>1</u>							
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>							
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>							

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	4,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

2 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeersbewegingen zuiden			Links	Rechts	NO _x	13,4 g/j
Locatie	X:203481,75 Y:318483,59	Type scherm	-	-	NO ₂		1,4 g/j
Lengte	53,99 m	Hoogte	-	-	NH ₃		0,0 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-			
Rijrichting	Beide richtingen						
Tunnelfactor	<u>1</u>						
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>						
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m						

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	3,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

3 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start	NO _x	0,4 kg/j
Locatie	X:203478,72 Y:318507,14	NH ₃	62,2 g/j
Oppervlakte	0,01 ha		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	4,0 /etmaal
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Busverkeer	0,0 /etmaal

4 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Bron 4	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	3,7 kg/j
Locatie	X:203466,69 Y:318506,99	Warmteinhoud	<u>0,002 MW</u>		
		Spreiding	<u>0,5 m</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2025.0.1_20251007_db4f14956b

Database versie 2025.0.1_db4f14956b_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>