

Informatieavond woonwagenzaken

1 september 2026

Inleiding – Feitelijke situatie



- Kerkrade heeft 9 woonwagenlocaties met 32 standplaatsen
- In 2030 - 40 standplaatsen (rapport Companen)
- De standplaatsen zijn allemaal gemeentelijk eigendom
- Op 4 standplaatsen staan woonwagens in eigendom van de gemeente, die verhuurd worden. Overige woonwagens zijn particulier eigendom

Wat doen wij?

Technisch

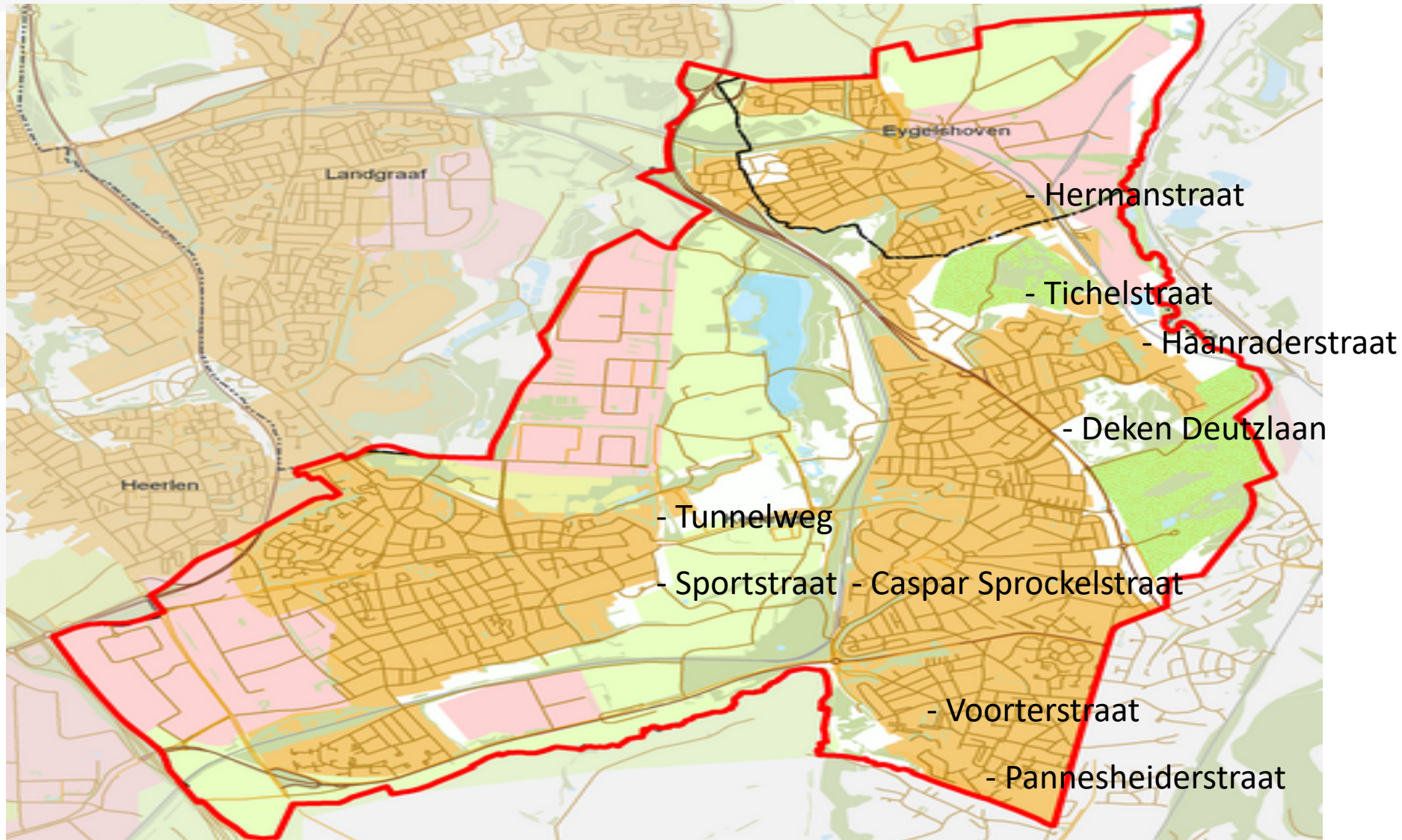
- Jaarlijks maken we een jaarplan voor het regulier en gepland onderhoud
- Incidenteel onderhoud wordt uitgevoerd op basis van klachten of meldingen
- Eerste aanspreekpunt voor technische calamiteiten

Sociaal

- Eerste aanspreekpunt van uit gemeente voor de doelgroep
- Bemiddelen bij calamiteiten
- Regulier contact met de doelgroep

Inzet voor technisch/sociaal
beheer en coördinatie – 16 uur
inhuur

Woonwagenlocaties op kaart



Casper Sprockelstraat



Aantal standplaatsen: 3

Uitbereidingsmogelijkheden: 0

Maximaal aantal standplaatsen: 3

Doorloop tijd: -

Onderhoud:

- Regulier onderhoud wordt uitgevoerd op basis van het jaarplan.
- Groen onderhoud door Stedelijk Beheer. Deze locatie is bezocht en wordt een onderhoudsplan voor gemaakt.
- Incidenteel onderhoud en klachten afhandeling, 01-01-26 tot 30-06-26: riool, groen en verkeer.

Deken Deutzlaan

Aantal standplaats: 2

Uitbereidingsmogelijkheden: 5 (o.v.b)

Maximaal aantal standplaatsen: 7

Doorlooptijd: 2-3 jaar



Onderhoud:

- Regulier onderhoud wordt uitgevoerd op basis van het jaarplan.
- Groen onderhoud door Stedelijk Beheer. Deze locatie is bezocht en wordt een onderhoudsplan voor gemaakt.
- Incidenteel onderhoud en klachten afhandeling, 01-01-26 tot 30-06-26: geen meldingen

Haanraderstraat



Aantal standplaatsen: 3

Uitbereidingsmogelijkheden: 1

Maximaal aantal standplaatsen: 4

Doorlooptijd: 6 maanden

- Onderhoud: Regulier onderhoud wordt uitgevoerd op basis van het jaarplan.
- Groen onderhoud door Stedelijk Beheer. Deze locatie is bezocht en wordt een onderhoudsplan voor gemaakt.
- Incidenteel onderhoud en klachten afhandeling, 01-01-26 tot 30-06-26: verkeer, ingebruikname gronden, aanvraag voor verbouwen, overlast.

Hermanstraat



Aantal standplaatsen: 4

Uitbereidingsmogelijkheden: 0

Maximaal aantal standplaatsen: 4

Doorlooptijd: -

Onderhoud:

- Onderhoud: Regulier onderhoud wordt uitgevoerd op basis van het jaarplan.
- Groen onderhoud door Stedelijk Beheer. Deze locatie is bezocht en wordt een onderhoudsplan voor gemaakt.
- Incidenteel onderhoud en klachten afhandeling, 01-01-26 tot 30-06-26: parkeer overlast, riool, groen.

Pannesheiderstraat



Aantal standplaatsen: 4

Uitbereidingsmogelijkheden: 0

Maximaal aantal standplaatsen: 4

Doorlooptijd: -

Onderhoud:

- Onderhoud: Regulier onderhoud wordt uitgevoerd op basis van het jaarplan.
- Groen onderhoud door Stedelijk Beheer. Deze locatie is bezocht en wordt een onderhoudsplan voor gemaakt.
- Incidenteel onderhoud en klachten afhandeling, 01-01-26 tot 30-06-26: groen, verzakkingen standplaats

Sportstraat



Aantal standplaatsen: 2

Uitbereidingsmogelijkheden: 0

Maximaal aantal standplaatsen: 2

Doorlooptijd: -

Onderhoud:

- Onderhoud: Regulier onderhoud wordt uitgevoerd op basis van het jaarplan.
- Groen onderhoud door Stedelijk Beheer. Deze locatie is bezocht en wordt een onderhoudsplan voor gemaakt.
- Incidenteel onderhoud en klachten afhandeling, 01-01-26 tot 30-06-26: onderhoud aan de berging.

Tichelstraat

Aantal standplaatsen: 4

Uitbereidingsmogelijkheden: 1

Maximaal aantal standplaatsen: 5

Doorlooptijd: 1-2 jaar



Onderhoud:

- Onderhoud: Regulier onderhoud wordt uitgevoerd op basis van het jaarplan.
- Groen onderhoud door Stedelijk Beheer. Deze locatie is bezocht en wordt een plan voor gemaakt.
- Incidenteel onderhoud en klachten afhandeling, 01-01-26 tot 30-06-26: dak lekkage, overige onderhoud aan huurwoonwagen

Tunnelweg



Aantal standplaatsen: 9

Van de 9 zijn er 7 verhuurd

Uitbereidingsmogelijkheden: 1

Maximaal aantal standplaatsen: 10

(Verder uitbereiding mogelijk bij herinrichting van de locatie mogelijk tot maximaal 15 in totaal)

Doorlooptijd: 2-3 jaar

Onderhoud:

- Onderhoud: Regulier onderhoud wordt uitgevoerd op basis van het jaarplan.
- Groen onderhoud door Stedelijk Beheer. Deze locatie is bezocht en wordt een onderhoudsplan voor gemaakt.
- Incidenteel onderhoud en klachten afhandeling, 01-01-26 tot 30-06-26: 11 meldingen, parkeer overlast, vermeende vervuilde grond, asbest, overlast.

Voorterstraat



Aantal standplaatsen: 1

Uitbereidingsmogelijkheden: 0

Maximaal aantal standplaatsen: 1

Doorlooptijd: -

- Onderhoud: Regulier onderhoud wordt uitgevoerd op basis van het jaarplan.
- Groen onderhoud door Stedelijk Beheer. Deze locatie is bezocht en wordt een plan voor gemaakt.
- Incidenteel onderhoud en klachten afhandeling, 01-01-26 tot 30-06-26: geen

Knelpunt 1

Beleid

- Huidig beleid dateert uit 2015
- Actualiseren beleid
- Aanpassen naar beleidskader van de rijksoverheid 2018
- Toewijzingsbeleid toevoegen

Behoefte onderzoek

- Actualiseren wachtlijst
- Inventariseren van de totale behoefte
- Koop en huur behoefte in kaart brengen

Knelpunt 2

- Inventarisatie gedaan bij alle woonwagenlocaties voor vergunde en niet vergunde situaties
- Gemeente moet daar nog een standpunt over innemen
- Uitbreiding op locaties vraagt om orde op zaken
- Impact op capaciteit toezicht en handhaving

Knelpunt 3

- Externe inhuur voor 16 uur
- Coördinatie/technisch en sociaal beheer
- Uren ontoereikend voor alle andere taken:
- Uitbreiding locaties
- Beleid en behoefte onderzoek

Wat gaan we doen?

- Voldoen aan de wet versterking regie volkshuisvesting door:
- Beleidsplan herzien inclusief behoefte onderzoek
- Eind 2027 afgerond
- Begroting 2027 bepalend voor wat we gaan doen en met welke snelheid
- Inzicht geven in reservering voor woonwagenzaken

VRAGEN?

