



Ontwerpbesluit

Nr.: 26Rb003

De raad van de gemeente Kerkrade;

overwegende,

- Er is door de Stadsregio Parkstad Limburg op verzoek van gemeenten (25n00498 d.d. 03 oktober 2025) en bestuurscommissie Wonen & Herstructurering d.d. 06 oktober 2025 een regionale aanvraag ingediend bij het ministerie van VRO. Deze bestaat uit 4 woningbouwplannen in 3 gemeenten (Brunssum, Kerkrade, Simpelveld). Deze aanvraag is door middel van een beschikking van het ministerie van VRO d.d. 8 december 2025 gehonoreerd;
- Een tweetal woningbouwprojecten onderdeel van het woonoffensief gelegen in het stadscentrum en in de wijk Haanrade van respectievelijk 32 en 47 (totaal 79) nieuwbouwwoningen welke met deze Rijksbijdrage een financieel impuls krijgen en versneld kunnen worden gerealiseerd;
- De door het ministerie van VRO gehanteerde criteria en voorwaarden voor de Regeling Woningbouwimpuls erg streng zijn. Een aanvraag dient o.a. minimaal 200 woningen (netto toevoeging) te bevatten, waarvan minimaal 50% betaalbare woningen. De projecten mogen nog niet in uitvoering zijn. De bouw van de eerste woningen in de gebundelde Parkstad Limburg aanvraag moet binnen 3 kalenderjaren starten en de laatste woningen moeten uiterlijk binnen 10 kalenderjaren gerealiseerd zijn;
- Vanuit de Woningbouwimpuls 7^e tranche kan een financiële bijdrage worden gevraagd voor maximaal 50% van het publieke tekort. Dit is het financieel tekort op het totaal van publieke kosten en opbrengsten van een woningbouwproject.
- Gemeenten dienen zelf ook te voorzien in een substantiële financiële bijdrage in het project, door minimaal 50% van het financiële publieke tekort te dragen (cofinanciering). De cofinanciering bedraagt in casu € 2.103.604,-. Deze mag geheel of deels ook afkomstig zijn van andere medeoverheden.

kennis genomen hebbende van,

- de nota van toelichting, nr. 26TI003, behorende bij dit besluit;
- de beraadslagingen in de beraadslagingen in de commissie GEZ d.d. 4 februari 2026

gelet op,

- De volkshuisvestelijke opgave in de gemeente Kerkrade;
- De Regionale en lokale woonvisie Kerkrade 2023-2028, kansrijk wonen voor iedereen nu en in de toekomst, met uitvoeringsprogramma woonoffensief d.d. 31 mei 2023;
- De omgevingsvisie Kerkrade 2050 d.d. 4 november 2025;
- Het aanvalsplan Centrum Kerkrade met uitvoeringslijnen d.d. 6 februari 2024;
- De mogelijkheden van versnelling van twee Kerkraadse woningbouwprojecten door een financiële bijdrage(n) via de Rijksregeling Woningbouwimpuls 7^e tranche met tegemoetkoming van 50% van de publieke tekorten.

besluit:

In te stemmen met de voorwaarden vermeld in de Rijksregeling Woningbouwimpuls 7e tranche (WBI 7) en te voorzien in een eigen gemeentelijke financiële bijdrage in de nieuwbouwprojecten, door 50% van het financiële publieke tekort bij te dragen (cofinanciering).

Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Kerkrade in zijn openbare vergadering d.d. 25 februari 2026.

De voorzitter van de raad,



dr. T.P. Dassen-Housen.

De griffier,



mr. drs. D.G.M.G. Franssen.

Documentnummer: 26Rb003