

Ontwerpbesluit

Nr.: 26Rb007

De raad van de gemeente Kerkrade;

overwegende,

- Er zijn signalen dat het huidige aanbod van maatschappelijke accommodaties niet langer aansluit op de bestaande en toekomstige vraag en behoeften van de verenigingen.
- Er diverse verenigingen zijn gehuisvest in accommodaties die het einde van hun technische levensduur hebben bereikt of op korte termijn zullen bereiken.
- Hierdoor de situatie dreigt te ontstaan dat diverse verenigingen op korte termijn niet langer kunnen beschikken over goede en passende huisvesting.
- Goed functionerende verenigingen bijdragen aan sociale samenhang en een positief effect hebben op de dynamiek in wijken en buurten waar de leefbaarheid onder druk staat.

kennis genomen hebbende van,

- de nota van toelichting, 26T1006, behorende bij dit besluit;
- de beraadslagingen in de commissie GEZ d.d. 4 februari 2026

gelet op,

- De gemeente Kerkrade het belangrijk vindt dat alle verenigingen een passend onderkomen hebben waar zij hun activiteiten ten uitvoer kunnen brengen.
- Er met diverse verenigingen voorafgaand aan het onderzoek gesproken is over de staat van de accommodaties en de wenselijkheid van vervanging bestaat.
- De gemeente Kerkrade op eigen initiatief een grootschalig vitaliteits- en huisvestingsonderzoek heeft uitgevoerd onder de Kerkraadse verenigingen waarmee inzicht is verkregen in de huidige en toekomstige huisvestingsbehoefte van verenigingen.
- Zes verenigingen op zoek zijn naar alternatieve huisvesting dan wel vervangende bouw.
- Op basis van de resultaten van het uitgevoerde onderzoek worden de volgende maatregelen voorgesteld:
 - Nieuwbouw kleed-/wasaccommodatie VV Chevreumont.
 - Huisvesting Philomena en CMK in 't Sjevemethoes incl. bijbouw opslagruimte.
 - Renovatie kleed-/wasaccommodatie Sporting HAC.
 - Huisvesting Scouting Gregor Brokamp in bestaande complex Berenbos.
 - Onderzoek doen naar oprichting leefbaarheidsvoorziening in Haanrade gekoppeld aan Sporting HAC.
 - Uitbreiding kleed-/wasaccommodatie van FC Kerkrade-West.
 - Plaatsen extra scheidingswand in sporthal VIE.
- De uitbreiding van TCK'54 met twee extra tennisbanen is expliciet benoemd in de begroting 2026 en de noodzaak wordt met voorgaand onderzoek nogmaals bevestigd.

- De vervangende nieuwbouw voor Achilles-Top is dringend noodzakelijk en wordt meegenomen in de gebiedsontwikkeling Kaalheide-Bruist.
- De verenigingen welke nu niet zijn meegenomen in deze fase van het onderzoek, zullen dit jaar alsnog worden betrokken door middel van de vitaliteitstool.
- De gemeente Kerkrade in het verleden leningen heeft verstrekt aan enkele sportverenigingen.

besluit:

- In te stemmen met de voorgestelde oplossingsrichtingen zoals uitgebreid toegelicht in bijlage 1a van dit voorstel.
- Geheimhouding te leggen op bijlagen 1a en 3 van deze raadsstukken op grond van het bepaalde in artikel 87 van de Gemeentewet en artikel 5.1 van de Wet open overheid, gelet op economische of financiële belangen van de gemeente en het goed functioneren van de gemeente;
- Een bedrag ad €3.350.000 te reserveren uit het ontwikkelfonds zoals opgenomen in de vastgestelde begroting 2026.
- Een bedrag ad. €600.000 beschikbaar te stellen voor de renovatie van de kleed-/wasaccommodatie van Sporting HAC uit het investeringsprogramma diverse sportaccommodaties 2026-2027 zoals opgenomen in de begroting.
- Een bedrag ad. €150.000 van de €3.350.000 beschikbaar te stellen uit het ontwikkelfonds en €50.000 uit vastgoed ten behoeve van de realisatie van een extra scheidingswand in de sporthal VIE.
- De nog openstaande leningen aan diverse sportverenigingen kwijt te schelden zodat deze verenigingen weer ruimte krijgen om te investeren in de vereniging of het sportcomplex.

Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Kerkrade in zijn openbare vergadering d.d. 25 februari 2026.

De voorzitter van de raad,

dr. T.P. Dassen-Housen.

De griffier,

mr. drs. D.G.M.G. Franssen.

Documentnummer: 26Rb007