

Ontwerpbesluit

Nr.: Rb060

De raad van de gemeente Kerkrade;

overwegende,

- dat het Algemeen Bestuur van de Veiligheidsregio Zuid-Limburg heeft ingestemd met een relocatie van een nieuwe brandweerkazerne binnen de gemeente Kerkrade;
- dat de Veiligheidsregio Zuid Limburg de voorkeur heeft voor het bouwen van een nieuwe brandweerkazerne op een locatie aan de Kerkradersteenweg;
- de gemeente Kerkrade eigenaar is van een perceel grond, gelegen aan de Kerkradersteenweg te Kerkrade, kadastraal bekend als gemeente Kerkrade, sectie H, nummers 1912 en 2866;
- de Veiligheidsregio Zuid Limburg de gemeente heeft verzocht om een gedeelte van voornoemde percelen, groot circa 5.390 m², te verkopen ten behoeve van de realisatie van een nieuwe brandweerkazerne;
- dat deze locatie de aanrijdtijden bij calamiteiten binnen het verzorgingsgebied aanzienlijk verbetert;
- het college heeft ingestemd met de voorkeurslocatie nieuwe brandweerkazerne aan de Kerkradersteenweg;
- het college op basis van een verkoopovereenkomst wenst over te gaan tot verkoop van het perceel aan de Kerkradersteenweg;
- de verkoopprijs van het perceel als ruwe bouwgrond is vastgesteld op een bedrag van € 291.060,-;
- op grond van de Financiële verordening gemeente Kerkrade, de raad boven een bedrag van € 100.000,- geïnformeerd dient te worden over een voorgenomen grondverkoop;
- de raad wensen en/of bedenkingen kan uiten ten aanzien van de verkoopprijs voor de voorgenomen grondverkoop

kennis genomen hebbende van,

- de nota van toelichting, nr. 25Tl054 , behorende bij dit besluit;
- de beraadslagingen in de GEZ d.d. 10 september 2025

gelet op,

- de financiële verordening gemeente Kerkrade;
- gemeentelijk/regionaal beleid omtrent brandweezorg

besluit:

1. Kenbaar maken van wensen en/of bedenkingen ten aanzien van het principebesluit van het college betreffende het voornemen tot verkoop van een perceel grond gelegen aan de Kerkradersteenweg te Kerkrade, ter grootte van ca. 5390 m² voor een bedrag van € 291.060,-

Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Kerkrade in zijn openbare vergadering d.d. 24 september 2025.

De voorzitter van de raad,

De griffier,

dr. T.P. Dassen-Housen.

mr. drs. D.G.M.G. Franssen.

Documentnummer: 25Rb060

