

1. Het college gaat nieuwe prestatieafspraken met corporaties maken. Dit voornemen kwam ook naar voren bij het coalitieakkoord. Hoe ziet dat proces uit en hoe is de raad hierbij betrokken?

Conform de reguliere cyclus (volgens de Woningwet) worden de prestatieafspraken jaarlijks opgesteld. Vanwege de werkzaamheden voor de aanvraag van de Wbmgp in 2025 was er geen capacitaire ruimte om de prestatieafspraken op te stellen. In overleg met de corporaties en de huurdersorganisaties is daarom afgesproken dat er een verkorte versie wordt opgesteld specifiek voor de periode juli t/m december 2026. Op maandag 29 juni zijn deze door de partijen ondertekend. De prestatieafspraken zijn de bevoegdheid van het college van B&W. De gemeenteraad wordt hierover via een informatiebrief geïnformeerd. Aangezien er in juli een Woonbrief (informatiebrief met voortgang over woonbeleid) wordt verzonden nemen wij dit hierin mee.

2. Wanneer komt het college met een nadere aanvulling op de Huisvestingsverordening en is al bekend met welke tools (en welke niet)?

In regionaal verband wordt onder opdracht van de bestuurscommissie Wonen & Herstructurering gewerkt aan een regionale huisvestingsverordening waarin meerdere instrumenten worden opgenomen. Een deel zal regionaal zijn en een deel als een soort keuzemenu waarbij gemeenten zelf kiezen of zij dit willen invoeren of niet:

- *Urgentieregeling conform de Wet versterking regie op de volkshuisvesting. Deze zal regionaal zijn.*
- *Vorrangsregels conform de Huisvestingswet. De insteek is om deze regionaal op te pakken.*
- *Opkoopbescherming conform de Wet Opkoopbescherming. Dit wordt lokaal opgepakt. Thans wordt gewerkt aan de onderbouwing en de juridische haalbaarheid onderzocht.*
- *Toeristisch verhuur conform de Wet Toeristisch verhuur. Dit wordt lokaal opgepakt. Thans wordt gewerkt aan de onderbouwing en de juridische haalbaarheid onderzocht.*
- *Zelfbewoningsplicht conform de Wet Zelfbewoningsplicht. Dit wordt lokaal opgepakt. Thans wordt gewerkt aan de onderbouwing en de juridische haalbaarheid onderzocht.*

De bestuurscommissie streeft ernaar om de Huisvestingsverordening in december 2026 in de raden te behandelen, mits de juridische haalbaarheid is getoetst. Het voornemen is om in het najaar middels een informatiebijeenkomst voor de raad uw gemeenteraad te informeren.

3. Wat is de procedurele voortgang van KC Old Hickory? Wat is de stand van zaken in het (besluitvormings)proces en hoe is de burgerparticipatie op dit moment geborgd, mede n.a.v. de ontvangen correspondentie uit de buurt?

Op dit moment vindt overleg plaats over de vervolgstappen in het proces rondom de ontwikkeling van KC Centrum. In dat kader worden de verschillende aspecten die van



belang zijn voor de verdere besluitvorming in samenhang beschouwd. De uitkomsten daarvan worden betrokken bij de bepaling van het verdere proces. Omdat deze bestuurlijke afstemming nog gaande is, kan op dit moment nog geen nadere informatie worden verstrekt over de procedurele voortgang of een concreet besluitvormingstraject. Zodra hierover meer duidelijkheid bestaat, zal de raad hierover worden geïnformeerd.

De wijze waarop inwoners, omwonenden en andere belanghebbenden worden betrokken, maakt onderdeel uit van de verdere procesuitwerking. Daarbij zal worden gezien op welk moment en op welke wijze participatie het meest passend is, passend binnen de fase van het besluitvormingsproces.

Sander Gorissen
PRO Kerkrade