



Ontwerpbesluit

Nr.: 25Rb078

De raad van de gemeente Kerkrade;

overwegende,

- dat de leefbaarheid in Kerkrade onder druk staat;
- dat de Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek (Wbmgp) een extra instrument voor de gemeente is om de leefbaarheid te verbeteren

kennis genomen hebbende van,

- de nota van toelichting, nr. 25TI073, behorende bij dit besluit;
- de beraadslagingen in de commissie GEZ d.d. 3 december 2025

gelet op,

- programma: o.a. Sociaal Veilig; (B)OOST
- gemeentelijk/regionaal beleidskader: o.a. Omgevingsvisie Kerkrade; Regionale woonvisie Parkstad Limburg en lokale woonvisie gemeente Kerkrade; Paraplubestemmingsplan Stedelijk gebied gemeente Kerkrade
- wetsartikel: artikelen 8,9 en 10 van de Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek

besluit:

1. De minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening conform bijgevoegde brief (25u0010473) te verzoeken de in de 'Aanvraag gemeente Kerkrade - Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek' genoemde zes buurten en zeventien straten/complexen aan te wijzen als gebied waar woningzoekenden:
 - a) Op grond van artikel 8 Wbmgp kunnen worden gereguleerd indien zij niet beschikken over inkomen uit arbeid, zelfstandig beroep, pensioen of studie;
 - b) Op grond van artikel 9 Wbmgp voorrang kunnen krijgen indien zij behoren tot de in de huisvestingsverordening nader aan te wijzen (maatschappelijke) beroepsgroepen;
 - c) Op grond van artikel 10 en 10a Wbmgp kunnen worden gescreend op basis van politiegegevens en bij gegrond vermoeden van overlast of criminaliteit een huisvestingsvergunning kan worden geweigerd.
2. Te bepalen dat deze aanwijzing geldt voor een periode van maximaal vier jaar.
3. De portefeuillehouder wonen te mandateren om, in lijn met het raadsbesluit eventuele kleine wijzigingen in de aanvraag, rekening houdend met eventuele adviezen van het rijk, na besluitvorming aan te passen.

Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Kerkrade in zijn openbare vergadering d.d.
17 december 2025.

De voorzitter van de raad,

A stylized signature in dark red ink, consisting of a large oval shape with a vertical line through the center and a horizontal line extending to the right.

dr. T.P. Dassen-Housen.

De griffier,

A stylized signature in blue ink, featuring a large, sweeping loop at the top and a cursive script below.

mr. drs. D.G.M.G. Franssen.

Documentnummer: 25Rb078