



Ontwerpbesluit

Nr.: 25Rb071

De raad van de gemeente Kerkrade;

overwegende,

- dat woningstichting HEEMwonen voornemens is om op de locatie Erpostraat 1 - Holzstraat 19 A drie grondgebonden woningen en 22 appartementen wil realiseren;
- dat om deze ontwikkeling planologisch mogelijk te maken het Omgevingsplan Kerkrade gewijzigd dient te worden door middel van een Tam-omgevingsplan;

kennis genomen hebbende van,

- de nota van toelichting, nr. 25TI062, behorende bij dit besluit;
- de beraadslagingen in de Commissievergadering GEZ d.d. 8 oktober 2025

gelet op,

- het bepaalde in de Omgevingswet en de Tijdelijke alternatieve maatregel (TAM-IMRO);
- gemeentelijke /regionale beleidskaders:

besluit:

1. Het Omgevingsplan van de gemeente Kerkrade te wijzigen conform het Tam-omgevingsplan woningbouwontwikkeling Erpostraat 1 – Holzstraat 19 A, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0928.TamH22BErpoHolzstr-Vg01, met de daarbij behorende bestanden bestaande uit de regels, de verbeelding, de motivering en de bijlagen bij de motivering;
2. Kennis te nemen van de ingediende zienswijze (onderdeel 3 van de bijgevoegde Zienswijzennota); de zienswijze heeft geen wijziging van het ontwerp-Tam-omgevingsplan (NL.IMRO.0925.TamH22BErpoHolzstr.Ow01) tot gevolg;
3. In te stemmen met de (ambtshalve) wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-Tam-omgevingsplan Erpostraat 1 – Holzstraat 19 A (NL.IMRO.0925.TamH22BErpoHolzstr.Ow01) (onderdeel 4 van de bijgevoegde Zienswijzennota);
4. In te stemmen met het MER-besluit van 24 juni 2025.

Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Kerkrade in zijn openbare vergadering d.d. 4 november 2025.

De voorzitter van de raad,

dr. T.P. Dassen-Housen.

De griffier,

mr. drs. D.G.M.G. Franssen.