Ontwerpbesluit

Documentnummer: 26Rb092

De raad van de gemeente Kerkrade;

Overwegende,

- De herontwikkeling van zorginstelling Lückerheide noodzakelijk is om de zorgvraag beter te laten aansluiten op de hedendaagse kwaliteitseisen en standaarden.
- De verkoop van de betreffende gemeentelijke percelen noodzakelijk is om te kunnen voorzien in voldoende parkeergelegenheid voor personeel en bezoekers aan de rand van het plangebied.
- Het realiseren van parkeergelegenheid aan de rand van het plangebied bijdraagt aan het beperken van verkeersbewegingen binnen het leefgebied van de cliënten en daarmee het woon- en verblijfsgenot ten goede komt.
- De betreffende gemeentelijke gronden geen concrete toekomstige gemeentelijke gebruiksfunctie of ontwikkelambitie hebben en de verkoop aan Meander daarmee een passende invulling krijgt, mede gelet op het maatschappelijke belang van de herontwikkeling.
- Overeenkomstig met artikel 8 van de financiële verordening van de gemeente Kerkrade de gemeenteraad voorafgaand aan de effectuering van de grondverkoop in de gelegenheid dient te worden gesteld om eventuele wensen en bedenkingen kenbaar te maken.

kennis genomen hebbende van,

- De nota van toelichting, nr. 26TI061, behorende bij dit besluit;
- De beraadslagingen in de GEZ d.d. 2 december 2026

gelet op,

- Artikel 8 van de financiële verordening van de gemeente Kerkrade.
- Het maatschappelijk belang van de herontwikkeling van zorginstelling Lückerheide en de daarmee samenhangende behoefte aan voldoende parkeergelegenheid.
- Het belang van een voortvarende realisatie van de herontwikkeling van zorginstelling Lückerheide, met behoud van de benodigde zorgcapaciteit en beperking van de overlast voor bewoners en omwonenden.
- De vaststelling van het TAM-omgevingsplan waarin de betreffende percelen reeds in de plankaart zijn meegenomen.
- De eerder door het college van Burgemeester & Wethouders genomen besluiten en de ondertekening van de anterieure koop- en ontwikkelovereenkomst.

besluit:

- Kenbaar maken van wensen en/of bedenkingen ten aanzien van de voorgenomen grondverkoop ad. €155.155 aan MeanderGroep Zuid-Limburg.

Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Kerkrade in zijn openbare vergadering d.d. 16 december 2026.

De voorzitter van de raad,	**De griffier,**
dr. T.P. Dassen-Housen.	mr. drs. D.G.M.G. Franssen.