

Domein Stad

Bezoekadres

Markt 33

Ambtenaar

[Redacted]

Telefoonnummer

+14 045

Telefax

0455676395

Zaaknummer

25i0023963

Uw brief van

6 februari 2025

Uw kenmerk

Heemwonen

dhr. [Redacted]

Postbus 135

6460 AC KERKRADE

Ons kenmerk

25u0003860



Datum 24-juni 2025

VERZONDEN 26 JUN 2025

Onderwerp

Aanmeldnotitie Mer Erpostraat / Holzstraat

Bijlage(n)

-0-

Geachte heer [Redacted]

In het kader van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling op de locatie van het voormalige kantoorpand van woningstichting Heemwonen, ontvingen wij samen met uw bovenaangehaalde brief de 'Aanmeldnotitie mer woningbouw ontwikkeling Erpostraat 1 – Holzstraat 19 A'.

Het betreft een mededeling ex artikel 16.45 lid 1 Omgevingswet (Ow).

Voor dit plan geldt een mer-beoordelingsplicht op grond van artikel 11.6 lid 2 jo. Bijlage V onderdeel J 11 van het Omgevingsbesluit.

Gelet op het bepaalde in bijlage III van de Mer-richtlijn (Richtlijn 2014/52/EU) jo. artikel 11.11 lid 3 onder a Omgevingsbesluit heeft ons College vastgesteld dat het gebied binnen welke het project gerealiseerd zal worden slechts van geringe omvang is ten opzichte van het totale grondgebied van de gemeente Kerkrade. Er is er geen aanleiding om aan te nemen dat belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen ontstaan.

Gelet op het vorenstaande heeft ons College ex artikel 16.43 lid 2 Ow dan ook besloten dat:

1. het project aan de Holzstraat / Erpostraat geen aanzienlijke milieueffecten tot gevolg heeft;
2. bij de voorbereiding van het besluit – te weten een wijziging van het Omgevingsplan door middel van een Tam-Imro omgevingsplan – voor project aan de Holzstraat / Erpostraat géén milieueffectrapport moet worden gemaakt;
3. in het Tam-Imro omgevingsplan Holzstraat / Erpostraat in ieder geval voor concrete maatregelen met betrekking tot het vermijden van hittestress (bijvoorbeeld vergroening

Postbus 600 6460 AP Kerkrade

Telefoon 14 045

Telefax 0455676395

Email gemeentehuis@kerkrade.nl

IBAN NL49 BNGH 0285 0044 84

BIC BNGHNL2G

van het gebied en kleur, materiaalgebruik en opvang water anders dan ondergronds),
een en ander op grond van artikel 11.10 lid 3 Omgevingsbesluit.

Dit besluit zal aan de raad ter bekrachtiging worden voorgelegd.

Wij hopen u met het vorenstaande voldoende te hebben ingelicht.

Het College,



dr. T.P. Dassen Housen

De secretaris,



R.M.J.S. Stijns

Openstaande rechtsgangen. Mocht u zich met onze beslissing niet kunnen verenigen dan kunt u hiertegen op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na verzending van dit schrijven een gemotiveerd bezwaarschrift bij ons College indienen. Dit bezwaarschrift schorst evenwel niet de werking van het bestreden besluit.

Op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht kunt u de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg (locatie Maastricht), sector Bestuursrecht, gevestigd St. Annadal 1, 6214 PA Maastricht (correspondentie-adres: Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht) verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Voorwaarde is wel dat u ook bezwaar hebt gemaakt. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en dient tenminste te bevatten:

- * de naam en adres van de indiener;
- * de dagtekening;
- * een omschrijving van het besluit, waartegen het bezwaar is gericht en
- * de gronden van het bezwaar.

U kunt ook digitaal een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Postbus 600 6460 AP Email gemeentebuiszaken@kerkrade.nl
Telefoon 045 5676767 IBAN NL49 BNGH 0285 0044 84
Telefax 045 5676395 BIC BNGHNL2G