

Verslag mondelinge zienswijze d.d. 9 december 2025, 15 uur

Telefonisch aanwezig:

- [redacted], [redacted] (telefoon 06-[redacted]).
- Ir. [redacted], stedenbouwkundige van afdeling Stedelijke Ontwikkeling.
- [redacted], planjurist van afdeling Stedelijke Ontwikkeling.

Naar aanleiding van mail d.d. 27 november 2025

Onderwerp: Voornemen wijziging omgevingsplan [redacted] te [redacted]

Op 26 november 2025 heeft het college van burgemeester en wethouder in het Gemeenteblad van Kerkrade een kennisgeving gepubliceerd: **Kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan gemeente Kerkrade 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22D**

[redacted] wenst graag met iemand van de gemeente te willen spreken over dit voornemen. Dat gebeurt op 9 december 2025 om 15 uur telefonisch: 06-[redacted].

[redacted] is bewoner van Nieuwstraat 92 (het naastgelegen pand). [redacted] heeft twee zaken die zij (in ieder geval) graag wil bespreken:

1. Aan de zijgevel van het pand is op de eerste verdieping een klein balkonnetje. Deze is toegankelijk vanuit de badkamer. Mensen die op dit balkon staan, kijken recht bij hun de tuin en woonkamer in. Als dat altijd dezelfde mensen zouden zijn, die je kent als de burens, is dat nog te doen. Maar nu zijn het elke keer andere mensen. [redacted] vindt dat erg vervelend. Zij zou graag willen dat die deur niet open zou kunnen. Dus als mensen niet op het balkon kunnen. Zij zou graag zien dat dat in het omgevingsplan wordt vastgelegd.
2. Op de Nieuwstraat op deze locatie is het erg lastig om te parkeren. Vaak zijn er bij de St Jozefstrasse (DU) (bij de kerk/ school) bijeenkomsten en dan is het onmogelijk een parkeerplaats te vinden. [redacted] zou graag zien dat in het omgevingsplan wordt vastgelegd dat bezoekers/ gasten van Nieuwstraat 93 hun auto parkeren binnen het hek van de locatie. Volgens haar gebeurt dat nu ook, maar het zou fijn zijn als dat vastgelegd wordt.

Mogelijk dat er nog aanvullende vragen komen.

Op 3 december 2025 heeft het college van burgemeester en wethouder in het Gemeenteblad van Kerkrade een bekendmaking gepubliceerd: **Bekendmaking ontwerp TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22D** [redacted]

Het plan ligt vanaf 4 december 2025 gedurende 6 weken ter inzage tijdens de openingsuren bij het informatiecentrum op de begane grond van het Stadskantoor, Markt 33, [redacted] Kerkrade (Burgerplein).

Een ieder kan gedurende de hiervoor genoemde inzagetermijn schriftelijk dan wel mondeling (op afspraak via het telefoonnummer 14 045) een zienswijze kenbaar maken ten aanzien van het ontwerp Tam-Omgevingsplan Hoofdstuk 22D [redacted]. De voorkeur gaat uit naar het indienen van een schriftelijke zienswijze.

Navraag bij een jurist d.d. 5 december 2025:

De mail is ontvangen voor de ter visie ligging van het ontwerp TAM plan. Dit gesprek van 9 december 2025 kan beschouwd worden als mondelinge zienswijze met verslaglegging. In het verslag dient een verwijzing gemaakt te worden naar de gronden uit de mail van 27 november 2025 en deze gronden dienen opnieuw vermeld te worden.

In het telefoongesprek d.d. 9 december 2025 is afgesproken om dit gesprek van 9 december 2025 te beschouwen als mondelinge zienswijze met verslaglegging.

In dit verslag wordt een verwijzing gemaakt naar de gronden uit de mail van 27 november 2025, de gronden worden opgenomen en opnieuw vermeld:

1. Aan de zijgevel van het pand is op de eerste verdieping een klein balkonnetje. Deze is toegankelijk vanuit de badkamer. Mensen die op dit balkon staan, kijken recht bij hun de tuin en woonkamer in. Als dat altijd dezelfde mensen zouden zijn, die je kent als de burens, is dat nog te doen. Maar nu zijn het elke keer andere mensen. [REDACTED] [REDACTED] vindt dat erg vervelend. Zij zou graag willen dat die deur niet open zou kunnen. Dus als mensen niet op het balkon kunnen. Zij zou graag zien dat dat in het omgevingsplan wordt vastgelegd.
2. Op de Nieuwstraat op deze locatie is het erg lastig om te parkeren. Vaak zijn er bij de St Jozefstrasse (DU) (bij de kerk/ school) bijeenkomsten en dan is het onmogelijk een parkeerplaats te vinden. [REDACTED] [REDACTED] zou graag zien dat in het omgevingsplan wordt vastgelegd dat bezoekers/ gasten van Nieuwstraat 93 hun auto parkeren binnen het hek van de locatie. Volgens haar gebeurt dat nu ook, maar het zou fijn zijn als dat vastgelegd wordt.

Het verslag wordt aan [REDACTED] [REDACTED] gemaild, samen met de beide publicaties van het college in het Gemeenteblad van Kerkrade van 26 november 2025 respectievelijk 3 december 2025.

[REDACTED] [REDACTED] wordt in de gelegenheid gesteld de gronden aan te vullen binnen de zienswijzetermijn, te weten binnen 6 weken vanaf 4 december 2025. Zienswijzentermijn eindigt derhalve op 14 januari 2026.

Kerkrade, 9 december 2025