



## Ontwerpbesluit

Nr.: 25Rb051

De raad van de gemeente Kerkrade;

### overwegende,

- Dat de kwaliteit, energieprestatie en duurzaamheid van vele (particuliere) woningen in het lagere segment van de woningmarkt onvoldoende is;
- Dat transformatie van dit slecht particulier vastgoed en het herinrichten/verbeteren van de openbare ruimte bijdraagt aan de verbetering van de leefbaarheid en de sociale veiligheid;
- Dat deze aanvraag voor de vierde tranche VHF een voortzetting is van de reeds ingezette aanpak in het kader van de eerste en tweede tranche VHF;

### kennis genomen hebbende van,

- de nota van toelichting, nr. 25TI047, behorende bij dit besluit;
- de beraadslagingen in de GEZ d.d. 10 september 2025

### gelet op,

- **programma:**
  - Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing,
  - Veiligheid,
  - Volksgezondheid en milieu,
  - Sociaal domein
- **gemeentelijk/regionaal beleidskader:** n.v.t.
- **wetsartikel:** n.v.t.

### besluit:

- I. In te stemmen met de definitieve aanvraag voor de "Regeling herstructurering Volkshuisvestingsfonds" (VHF 4);
- II. In te stemmen met de cofinanciering van €1.495.000,- voor deze aanvraag en dit te betrekken bij de opstelling van de begroting 2026 jaarschijf 2025;
- III. Eventuele wensen en bedenkingen aan het College kenbaar te maken.



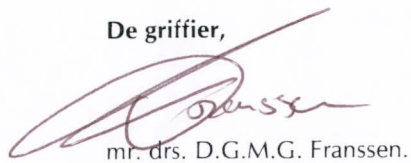
Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Kerkrade in zijn openbare vergadering d.d. 24 september 2025.

De voorzitter van de raad,



dr. T.P. Dassen-Housen.

De griffier,



mr. drs. D.G.M.G. Franssen.