Addendum koop- en ontwikkelovereenkomst
Nieuwbouw Lückerheide 143 t/m 189

Uitbreiding van het Verkochte met circa 353 m2

ONDERGETEKENDEN:

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon **gemeente Kerkrade,** ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 50778692 en kantoorhoudende aan de Markt 33 (6461 EC) te Kerkrade, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door Alexander Geers (wethouder), handelend ter uitvoering van de besluiten van het college van burgemeester en wethouders d.d. 29 oktober 2024 (24n00513) en 17 november 2025 (25n00595), alsmede het delegatiebesluit inzake het omgevingsbesluit (26n00020) en het ontwerpbesluit van de raad (Rb002),

   hierna te noemen: **"de Gemeente"**

EN

1. de stichting **Stichting MeanderGroep Zuid-Limburg**, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 41071981 en kantoorhoudende aan de Minckelersstraat 2 (6372 PP) te Landgraaf, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer M. Ehlen MSc, in zijn hoedanigheid van bestuurder,

   hierna te noemen: **"Meander"**

De Gemeente en Meander hierna tezamen aan te duiden als **"Partijen"** en afzonderlijk ook te noemen **"Partij"**.

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

a. Partijen op 27 mei 2026 de Koop- en ontwikkelovereenkomst Nieuwbouw Lückerheide 143 t/m 189 hebben gesloten (hierna te noemen: **"de Overeenkomst"**), welke als Bijlage 1 aan dit Addendum is gehecht;
b. de Overeenkomst onder meer betrekking heeft op de verkoop en levering door de Gemeente aan Meander van gedeelte van de percelen, kadastraal bekend als gemeente Kerkrade, sectie L, nummers 1642 en 1643;
c. Meander in aanvulling daarop een strook grond wenst te verwerven ten behoeve van de inrichting van het Project;
d. de betreffende strook grond deel uitmaakt van het perceel, kadastraal bekend als gemeente Kerkrade, sectie L, nummer 1642, ter grootte van circa 353 m2, zoals aangegeven op de als Bijlage 2 bij dit Addendum gevoegde verkooptekening (hierna te noemen: **"de Aanvullende grondstrook"**);

A.G.

e. Partijen voor de Aanvullende grondstrook dezelfde grondprijs van € 65,00 per vierkante meter zijn overeengekomen;
f. Partijen hun aanvullende afspraken in dit Addendum wensen vast te leggen en de Aanvullende Grondstrook bij voorkeur gelijktijdig met het reeds in de Overeenkomst omschreven Verkochte in één notariële akte wensen te leveren.

VERKLAREN ALS VOLGT TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1 Begrippen

1. De in dit Addendum met een hoofdletter geschreven begrippen hebben dezelfde betekenis als in de Overeenkomst, tenzij in dit Addendum uitdrukkelijk anders is bepaald.
2. Vanaf de inwerkingtreding van dit Addendum wordt onder het begrip "Verkochte" mede de Aanvullende grondstrook verstaan, tenzij in dit Addendum uitdrukkelijk anders is bepaald.
3. De verkooptekening die als Bijlage 2 aan dit Addendum is gehecht, geldt als aanvulling op Bijlage 2 bij de Overeenkomst. De oorspronkelijke verkooptekening blijft van toepassing op het reeds in de Overeenkomst omschreven Verkochte.

Artikel 2 Grondoverdracht en koopprijs

1. De Gemeente verkoopt aan Meander, die van de Gemeente koopt, de Aanvullende grondstrook, zijnde een gedeelte van het perceel, kadastraal bekend als gemeente Kerkrade, sectie L, nummer 1642, een en ander zoals aangegeven op de als Bijlage 2 bij dit Addendum gevoegde verkooptekening.
2. De koopprijs van de Aanvullende grondstrook bedraagt € 22.945,- (zegge: tweeëntwintigduizend negenhonderdvijfenveertig euro), op basis van een oppervlakte van 353 m2 en een prijs van € 65,- per vierkante meter.
3. De in het tweede lid genoemde koopprijs is een vaste koopprijs. Een eventuele over- of ondermaat geeft geen aanleiding tot aanpassing of verrekening van de koopprijs.
4. De koopprijs van de Aanvullende grondstrook komt boven op de koopprijs die op grond van artikel 12 van de Overeenkomst is verschuldigd voor het reeds in de Overeenkomst omschreven Verkochte.
5. Artikel 12 van de Overeenkomst is uitsluitend van toepassing op het reeds in de Overeenkomst omschreven Verkochte en is niet van toepassing op de Aanvullende grondstrook.

Artikel 3 Notariële akte van levering

1. Partijen beogen de Aanvullende grondstrook gelijktijdig met het reeds in de Overeenkomst omschreven Verkochte bij één notariële akte te leveren overeenkomstig artikel 13 van de Overeenkomst.

Artikel 4 Bodemgesteldheid, milieu en Japanse duizendknoop

1. Artikel 22, tweede en derde lid, van de Overeenkomst zijn niet van toepassing op de Aanvullende grondstrook. De Gemeente is ten aanzien van de Aanvullende grondstrook niet

gehouden een afzonderlijk bodemonderzoek te laten uitvoeren. Eventueel bodemonderzoek en de daaruit voortvloeiende maatregelen komen voor rekening en risico van Meander, behoudens voor zover de Gemeente bij het aangaan van dit Addendum bij haar bekende informatie niet aan Meander heeft verstrekt.

2. Partijen stellen vast dat de in artikel 22, zesde lid, van de Overeenkomst bedoelde saneringsen beheersmaatregelen uitsluitend betrekking hebben op het oorspronkelijk in de Overeenkomst omschreven Verkochte. Met de toevoeging van de Aanvullende Grondstrook wordt niet verklaard dat op deze grondstrook sanerings- of beheersmaatregelen zijn uitgevoerd.

Artikel 5 Didam-arresten

1. De Gemeente maakt het voornemen tot verkoop van de Aanvullende grondstrook openbaar met inachtneming van de eisen die voortvloeien uit de Didam-arresten en overeenkomstig artikel 23 van de Overeenkomst.

Artikel 6 Slotbepalingen

1. Dit Addendum maakt na inwerkingtreding onlosmakelijk deel uit van de Overeenkomst.
2. Bij strijdigheid tussen dit Addendum en de Overeenkomst prevaleert dit Addendum voor zover het de verkoop, de koopprijs, het gebruik of de levering van de Aanvullende grondstrook betreft.
3. Voor het overige blijven de bepalingen van de Overeenkomst ongewijzigd en onverkort van kracht.

Bijlagen:

1. Koop- en ontwikkelovereenkomst Nieuwbouw Lückerheide 143 t/m 189
2. Verkooptekening

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Kerkrade

De Gemeente

Voor deze:

A. Geers (wethouder)

d.d. 12-11-2026

te Kerkrade

Meander

Voor deze:

M. Ehlen (bestuurder)

d.d. 10-11-2026

te Landgraaf

A.G.