Ontwerpbesluit

Documentnummer: 26Rb069

De raad van de gemeente Kerkrade;

overwegende dat,
- het beschikbare budget voor de Startersleningen in de gemeente Kerkrade, en daarmee ook de trekkingsrechten van de Provincie, nagenoeg uitgeput zijn;
- Kerkrade met het opnieuw ter beschikking stellen van budget, starters kan behouden die anders mogelijk zouden kiezen voor een andere gemeente;
- de koopprijzen van woningen, ook in Kerkrade verder zijn gestegen en deze naar verwachting in 2027 verder zullen stijgen;
- met het eerder verhogen van de maximale koop/aanneemsom het aanbod aan woningen dat binnen de starterslening valt, een stuk groter is geworden;
- het aantal aanvragen voor de starterslening fors is gestegen en dat deze vraag naar verwachting stabiel zal blijven of verder zal stijgen;
- om bovenstaande redenen een ruimer budget nodig is om tot eind 2027 weer vooruit te kunnen.

kennis genomen hebbende van,
- de nota van toelichting, nr. 26Tl050, behorende bij dit besluit;
- de beraadslagingen in de Commissie Grondgebied en Economische Zaken d.d. 2 december 2026

gelet op,
- programma: Bouwen en Wonen
- gemeentelijk/regionaal beleidskader: “verordening Starterslening gemeente Kerkrade”.
- wetsartikel: 147 en 149 van de Gemeentewet

besluit:

- In te stemmen met het ter beschikking stellen van een nieuw budget van € 2.500.000 voor de starterslening in de vorm van een lening
- In te stemmen met het verzoek aan de Provincie om € 2.500.000 aan nieuwe trekkingsrechten toe te kennen aan de gemeente Kerkrade

Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Kerkrade in zijn openbare vergadering d.d. 16 december 2026.

De voorzitter van de raad,	**De griffier,**
dr. T.P. Dassen-Housen.	mr. drs. D.G.M.G. Franssen.