

Concept BESLUITENLIJST
Raadscommissie Grondgebied en Economische Zaken
8 oktober 2025

Nr. 25it01803

Voorzitter:

Dhr. M.M.K. Struver (Ons Kerkrade)

Aanwezige raadsleden:

Dhr. M.H.A. Charlier (Lokaal Alternatief)
Dhr. S.H.G. Gorissen (PvdA)
Dhr. G.M.A. Haas (Burgerbelangen)
Dhr. R.T.A.L. Hoofs (CDA)
Mw. M.A.K.J. Laumann (SP)
Dhr. A.R.J. Otten (Hart voor Vrijheid)
Dhr. B.G.H. van Putten (VVD)
Dhr. J. Rozema (Ons Kerkrade)
Mw. A.J.C. Snijders-Mahr (Burgerbelangen)
Dhr. H. Vleugels (Ons Kerkrade)
Dhr. J.M. Wetzels (Burgerbelangen)

Afwezig m.k. :

Mw. A.M.J.M. Fischer-Otten (Ouderenpartij Kerkrade)
Dhr. B.H.J.J. Oerlemans (Burgerbelangen)
Dhr. M.M.H. Schrijvers (Lokaal Alternatief)
Dhr. J.A. Severins (Burgerbelangen)

Niet-raadsleden:

Dhr. A.H.M. van Beek (SP)
Dhr. J.H.M. Erkens (Ons Kerkrade)
Dhr. M.A. Heijnen (CDA)
Dhr. H.G. Housen (Burgerbelangen)
Dhr. L.M. van Lieshout (Lokaal Alternatief)
Dhr. T.J. Moonen (Ons Kerkrade)
Dhr. J.A. Piefer (Ouderenpartij Kerkrade)
Dhr. L.M.J. Souren (Ouderenpartij Kerkrade)
Dhr. D.H.B. Wetenkamp (Burgerbelangen)

Eveneens aanwezig:

Wethouder Geers
Wethouder Heijltjes
Dhr. B. Heffels (gemeente Kerkrade)
Dhr. R. Doveren (gemeente Kerkrade)
Dhr. D. Geraads (gemeente Kerkrade)
Dhr. E. Theunissen (gemeente Kerkrade)
Mw. D. Broeders (griffie)

Videoverslag kunt u terugvinden:

[**Agenda Kerkrade - Commissie Grondgebied en Economische Zaken woensdag 8 oktober 2025 19:00 - 22:00 - iBabs Publieksportaal**](#)

1 Opening door de voorzitter

De voorzitter opent de vergadering om 19.00 uur en maakt melding van de afwezigen.

2 Vragenuurtje

Er zijn geen vragen gesteld voor het vragenuurtje.

3 Spreektijd publiek

Er is geen aanmelding voor de spreektijd voor publiek.

4 Vaststelling van de agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

5 Vaststelling van de besluitenlijst van de commissievergadering GEZ van 10 september 2025

De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

6 AKKOORDSTUKKEN

6.1 Ontwerpbesluit wensen en bedenkingen lidmaatschap Service Huis Parkeer- en Verblijfsrechten (SHPV)

Naar de raad: ja, als akkoordstuk.

De commissie adviseert de raad het volgende besluit te nemen:

1. Akkoord te gaan met het lidmaatschap van de SHPV

Toezeggingen: -

Openstaande vragen: -

7 BESPREEKSTUKKEN

7.1 Ontwerpbesluit TAM-IMRO Erpostraat-Holzstraat

Portefeuillehouders Geers en Heijltjes zijn aanwezig en worden bij de behandeling van dit agendapunt ondersteund door de heren Heffels en Doveren.

Naar de raad: ja, als akkoordstuk na beraadslaging in 2 termijnen.

De commissie adviseert de raad het volgende besluit te nemen:

1. Het Omgevingsplan van de gemeente Kerkrade te wijzigen conform het Tam-omgevingsplan woningbouwontwikkeling Erpostraat 1 – Holzstraat 19 A, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0928.TamH22BERpoHolzstr-Vg01, met de daarbij behorende bestanden bestaande uit de regels, de verbeelding, de motivering en de bijlagen bij de motivering;
2. Kennis te nemen van de ingediende zienswijze (onderdeel 3 van de bijgevoegde Zienswijzennota); de zienswijze heeft geen wijziging van het ontwerp-Tam-omgevingsplan (NL.IMRO.0925.TamH22BERpoHolzstr.Ow01) tot gevolg;
3. In te stemmen met de (ambtshalve) wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-Tam-omgevingsplan Erpostraat 1 – Holzstraat 19 A (NL.IMRO.0925.TamH22BERpoHolzstr.Ow01) (onderdeel 4 van de bijgevoegde Zienswijzennota);
4. In te stemmen met het MER-besluit van 24 juni 2025

Toezeggingen: -

Openstaande vragen: -

7.2 Ontwerpbesluit vaststelling "Omgevingsvisie Kerkrade 2050: Verrassend Kerkrade. 't sjunste óp de welt"

Portefeuillehouder Heijltjes is aanwezig en wordt bij de behandeling van dit agendapunt ondersteund door de heren Geraads en Theunissen.

Naar de raad: ja, als akkoordstuk na beraadslaging 2 in termijnen.

De commissie adviseert de raad het volgende besluit te nemen:

- I. Instemmen met de "Nota van zienswijzen". Hierin zij de aanbevelingen van de commissie MER opgenomen, de ontvangen reacties en zienswijzen beantwoord en is aangegeven welke onderdelen hebben geleid tot aanpassing van de ontwerpvisie en de Omgevingseffectrapportage (OER). Daarnaast zijn het voorstel voor ambtshalve wijzigingen van de ontwerpvisie opgenomen;
- II. Vaststellen van de gemeentelijke omgevingsvisie, de "Omgevingsvisie Kerkrade 2050: Verrassend Kerkrade" met bijbehorende documenten. De omgevingsvisie is

- met dit besluit hét strategische beleidskader voor (bouw)plannen en ontwikkelingen en wordt verder uitgewerkt in nieuwe omgevingsprogramma's en Omgevingsplan;
- III. Het besluit en de "Omgevingsvisie Kerkrade 2050: Verrassend Kerkrade, 't sjunste op de welt" te publiceren via het Digitale Stelsel Omgevingswet in STOP/TPOD-formaat (digitaal raadpleegbaar via "regels op de kaart" in het landelijke omgevingsloket) en daarnaast beschikbaar te stellen via de gemeentelijke website;
- IV. Met de vaststelling van de "Omgevingsvisie Kerkrade 2050: Verrassend Kerkrade, 't sjunste óp de welt", vervallen de volgende beleidsdocumenten: de structuurvisie Kerkrade 2010-2020 (2011), stadsdeelvisie Kerkrade-West (2011), stadsdeelvisie Kerkrade Oost I (2012), stadsdeelvisie Kerkrade Noord en Oost II (2014) en de intergemeentelijke structuurvisie Parkstad Limburg (2009);

Toezeggingen: -

Openstaande vragen: -

7.3 Motie jong en oud veilig samen onderweg

Portefeuillehouder Heijltjes is aanwezig bij de behandeling van dit agendapunt.

Naar de raad: ja, als akkoordstuk na beraadslaging in 2 termijnen.

Motie PvdA Kerkrade

Constateerende dat

- Leerlingen van Het Martin Buber in het kader van de Dag voor de Democratie eigen moties hebben geschreven;
- Dat deze moties verschillende onderwerpen aansnijden die jongeren in Kerkrade bezighouden, waaronder:
 - Verkeersveiligheid, zowel qua (fiets)gedrag als de veiligheid in de fysieke ruimte, waaronder fietspaden;
 - Sociale veiligheid, o.a. tussen groepen jongeren, waaronder bij de gedeelde fietsenstalling van school en het jongerencentrum;
 - Het verbeteren van begrip tussen de jongere en oudere generaties;
 - Een beter aanbod aan recreatie, zoals uitgaansgelegenheden;
 - Behoeftte aan een aantrekkelijker en veiliger centrum met winkelaanbod dat ook aansluit op de behoefte van jongeren;
 - Zwerfafval in en om het centrum met daarbij ook het verzoek voor meer prullenbakken; en
 - De mogelijkheid om meer (gratis/goedkoper) te sporten voor jong en oud.
- Het belangrijk is om deze input serieus te nemen.

Overwegende dat

- De gedeeltelijke openstelling van het centrum voor fietsverkeer geëvalueerd dient te worden conform raadsinformatiebrief van 18 september 2024;
- Een veilige, toegankelijke openbare ruimte voor iedereen belangrijk is en veel moties van de leerlingen een vorm van (on)veiligheid betreffen.
- De toekomst van de stad mede in handen ligt van de jongere generaties.

Spreekt uit

Alle bijdrages van de leerlingen ontzettend belangrijk te vinden, evenals het serieus oppakken én terugkoppelen van deze input.

Verzoekt het college

1. De opgehaalde input van de leerlingen te beoordelen en quick wins voor zover mogelijk direct uit te voeren én terug te koppelen voor een snel effect en het vergroten van onderling vertrouwen;
2. De overige suggesties ook mee te nemen in het gemeentelijk beleid, zover dit een bevoegdheid van het college betreft;
3. Dit waar van toepassing te doen in samenspraak met relevante adviesraden en partners (o.a. Kinderraad/Jongerenadviesraad kerkrade, Impuls, scholen en

- betrokken ondernemers);
4. De raad uiterlijk in Q1 2026 via een raadsinformatiebrief te informeren over alle uitgevoerde zaken, evenals alle nog uit te voeren mogelijkheden en tot slot de onmogelijkheden.
 5. De leerlingen hier ook weer van in kennis te stellen.
- En gaat over tot de orde van de dag,

Toezeggingen: -

Openstaande vragen: -

8 Lijst van toezeggingen

De lijst van toezeggingen wordt conform vastgesteld.

Openstaande vragen: De heer Rozema (OK) merkt op dat de deadlines van een aantal toezeggingen verstreken is en vraag naar een update. De griffie zal deze vraag doorleiden naar het college.

9 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 20.13 uur