Factsheet startersleningen
Stand van zaken per 28-10-2026

Vrijgemaakt budget door College en Raad

Raadsbesluit 28-03-2007	150.000,-
Raadsbesluit 14-12-2010	150.000,-
Raadsbesluit 25-01-2012	150.000,-
Raadsbesluit 30-01-2013	150.000,-
Collegebesluit 17-11-2015	200.000,-
Collegebesluit 04-09-2018	200.000,-
Raadsbesluit 30-8-2020	200.000,-
Raadsbesluit 15-12-2021	500.000,-
Raadsbesluit 20-12-2023	500.000,-
Raadsbesluit 28-5-2025	1.500.000,-
Totaal	**3.700.000,- euro**

Ontvangen extra aflossingen en betaalde vergoeding aan SVn

Jaar	*Ontvangen extra aflossingen*	*Betaalde beheervergoeding SVn**
2008	-	69,82-
2009	-	146,01-
2010	-	496,71-
2011	-	1.186,51-
2012	-	2.112,90-
2013	17.500,00	2.416,92-
2014	42.920,26	2.601,91-
2015	52.855,46	2.589,74-
2016	59.340,82	2.873,54-
2017	24.821,00	3.452,25-
2018	59.714,85	3.826,52-
2019	67.834,73	3.974,59-
2020	139.537,87	3.574,50-
2021	115.305,71	3.797,70-
2022	63.446,84	7.702,07-
2023	75.879,51	9.471,36-
2024	64.856,29	10.864,41-
2025	86.320,81	13.094,53-
2026 per 28-10-2026	37.828,71	9.393,70-
Totaal (per 28-10-2026)	**906.946,36**	**-83.645,69**

******De betaalde beheervergoeding aan SVn bedraagt voor 2026 0,61% over het uitstaande bedrag aan leningen per 31 december 2026. Sinds 2022 betaalt de gemeente daarbovenop een vaste vergoeding (staffel per aantal inwoners). In 2026 bedraagt de vaste vergoeding € 3.680,- (exclusief btw).*

Totaal aantal verleende startersleningen en daarmee ingezet budget door gemeente Kerkrade

Jaar	*Aantal leningen*	*Ingezet budget in euro*
2008	3	20.806,75
2009	2	8.393,50
2010	7	70.140,00
2011	14	165.780,00
2012	15	180.186,50
2013	11	78.505,25

2014	11	58.731,50
2015	7	53.416,00
2016	23	128.877,25
2017	24	158.081,00
2018	25	136.040,41
2019	16	88.255,25
2020	13	68.200,25
2021	27	170.266,75
2022	23	179.101,00
2023	34	257.413,75
2024	42	354.034,50
2025	51	467.044,75
2026 (per 28-10)	59	**1.018.748,98**
Totaal (per 28-10-2026)		**3.662.023,38**

Totaal aantal afgeloste leningen per 28 oktober 2026

Jaar	*Aantal leningen*	*Afgelost*	*Percentrage*
2008	3	3	100
2009	2	2	100
2010	7	6	86
2011	14	12	86
2012	15	13	87
2013	11	7	64
2014	11	10	91
2015	7	7	100
2016	23	9	39
2017	24	14	58
2018	25	15	60
2019	16	4	25
2020	13	5	38
2021	27	10	37
2022	23	1	4
2023	34	3	9
2024	42	3	7
2025	51	0	0
2026	59	0	0
Totaal	**407**	**124**	**30%**

Gemiddelde lening per 28 oktober 2026

2020	Totale lening: € 20.984,69	Gemeentelijk deel: € 6.200,02
2021	Totale lening: € 25.224,70	Gemeentelijk deel: € 6.306,18
2022	Totale lening: € 31.148,00	Gemeentelijk deel: € 7.787,00
2023	Totale lening: € 30.283,96	Gemeentelijk deel: € 7.570,99
2024	Totale lening: € 33.717,57	Gemeentelijk deel: € 8.429,39
2025	Totale lening: € 36.630,96	Gemeentelijk deel: € 9.157,74
2026	Totale lening: € 37.041,73	Gemeentelijk deel: € 17.266,93
2026 vanaf 50%*	Totale lening: € 37.790,68	Gemeentelijk deel: € 18.895,34
2026 vanaf ingaan koopprijs € 345.000,- **	Totale lening: € 38.331,47	Gemeentelijk deel: € 19.165,73

Aanvragen voor 1-1-2026 gingen voor 25% van gemeentelijk budget af en voor 75% van Provinciaal budget af. Aanvragen vanaf 1-1-2026 gaan voor 50% van gemeentelijk budget en voor 50% van Provinciaal budget af. Aanvragen die in de laatste maanden van 2025 zijn gedaan, vallen dus onder het oude regime, maar worden pas verleend in 2026.
***Op 25 februari 2026 heeft de Raad ingestemd met het verhogen van de maximale koop(/aanneemsom) van € 280.000,- naar € 345.000,-. Deze wijziging is via de Verordening Starterslening per 6 maart 2026 ingegaan.*

Gemiddelde koopprijs

2020	€ 135.375,-	Laagste: € 70.000,-	Hoogste: € 173.000,-
2021	€ 156.059,30	Laagste: € 110.000,-	Hoogste: € 190.000,-
2022	€ 180.524,61	Laagste: € 129.000,-	Hoogste: € 240.000,-
2023	€ 177.972,29	Laagste: € 135.000,-	
2024	€ 203.052.43	Laagste: € 120.000,-	Hoogste: € 245.000,-
2025	€ 229.026,84	Laagste: € 143.350,-	Hoogste: € 280.000,-
2026 per 28-10	€ 236.020,69	Laagste: € 170.000,-	Hoogste: € 330.500,-

2023	Onderboden: 13 =38,2%	Vraagprijs: 4 =11,8%	Overboden: 4 =41,1%
2024	Onderboden: 11 =26,2%	Vraagprijs: 4 =9,5%	Overboden: 22 =52,4%
2025	Onderboden: 10 =19,6%	Vraagprijs: 5 =9,8%	Overboden: 29 =56,9%
2026 per 28-10	Onderboden: 11 =18,6%	Vraagprijs: 1 =1,7%	Overboden: 37 =62,7%

Type gekochte woning

	tussenwoning	appartement	half vrijstaand	vrijstaand
2020	7/13= 53,8%	2/13=15,4%	3/13=23,1%	1/13=7,7%
2021	21/27=77,8%	4/27=14,8%	2/27=7,4%	-
2022	10/23=43,5%	2/23=8,7%	11/23=47,8%	-
2023	18/34=52,9%	3/34=8,8%	10/34=29,4%	-
2024	30/42=71,4%	1/42=2,4%	10/42=23,8%	1/42=2,4%
2025	29/51=59%	3/51=5,9%	19/51=37,3%	-
2026 Per 28-10	33/59=55,9%	5/59=8,5%	21/59=35,6%	-

Gemiddelde leeftijd

2020	29,9	Jongste: 20	Oudste: 47
2021	29,8	Jongste: 22	Oudste: 49
2022	28,7	Jongste: 21	Oudste: 46
2023	32,2	Jongste: 21	Oudste: 57
2024	29,1	Jongste: 20	Oudste: 47
2025	28,2	Jongste: 21	Oudste: 47
2026 Per 28-10	28,1	Jongste: 20	Oudste: 44

Betalingsachterstand

Per 9 oktober 2026 zijn er in totaal 11 leningen met een totale betalingsachterstand van € 16.076,59 op het gemeentelijke deel. Deze hogere achterstand bestaat voornamelijk uit 2 leningen die zijn opgeëist vanwege schending van de startersleningsvoorwaarden. Deze 2 opgeëiste leningen bedragen in totaal € 15.845,27. Als deze 2 leningen buiten beschouwing worden gelaten, bedraagt de betalingsachterstand € 231,32 op het gemeentelijke deel. Dit is een afname ten opzichte van de vorige factsheet van 3 maart 2025 (€ 334,73).