

Concept BESLUITENLIJST
Raadscommissie Grondgebied en Economische Zaken
3 december 2025

Nr.

Voorzitter:

Dhr. M.M.K. Struver (Ons Kerkrade)

Aanwezige raadsleden:

Dhr. M.H.A. Charlier (Lokaal Alternatief)
Dhr. S.H.G. Gorissen (PvdA)
Dhr. G.M.A. Haas (Burgerbelangen)
Dhr. R.T.A.L. Hoofs (CDA)
Mw. M.A.K.J. Laumann (SP)
Dhr. B.H.J.J. Oerlemans (Burgerbelangen)
Dhr. A.R.J. Otten (Hart voor Vrijheid)
Dhr. B.G.H. van Putten (VVD)
Dhr. J. Rozema (Ons Kerkrade)
Dhr. J.A. Severins (Burgerbelangen)
Mw. A.J.C. Snijders-Mahr (Burgerbelangen)
Dhr. J.M. Wetzels (Burgerbelangen)

Afwezig m.k. :

Mw. A.M.J.M. Fischer-Otten (Ouderenpartij Kerkrade)
Dhr. H. Vleugels (Ons Kerkrade)

Niet-raadsleden:

Dhr. A.H.M. van Beek (SP)
Dhr. J.H.M. Erkens (Ons Kerkrade)
Dhr. M.A. Heijnen (CDA)
Dhr. H.G. Housen (Burgerbelangen)
Dhr. L.M. van Lieshout (Lokaal Alternatief)
Dhr. T.J. Moonen (Ons Kerkrade)
Dhr. J.A. Piefer (Ouderenpartij Kerkrade)
Dhr. R.P.F. Pötgens (VVD)
Dhr. M.M.H. Schrijvers (Lokaal Alternatief)
Dhr. L.M.J. Souren (Ouderenpartij Kerkrade)
Dhr. D.H.B. Wetenkamp (Burgerbelangen)

Eveneens aanwezig:

Mw. D. Broeders (griffie)
Wethouder Heijltjes
Wethouder Geers
De heer D. Koning-Bastiaan
Mevrouw S. Vreuls-Essers

Videoverslag kunt u terugvinden:

[Agenda Kerkrade - Commissie Grondgebied en Economische Zaken woensdag 3 december 2025 19:00 - 22:00 - iBabs Publieksportaai](#)

1 Opening door de voorzitter

De voorzitter opent de vergadering om 19.00 uur en maakt melding van de afwezigen.

2 Vragenuurtje

Er zijn geen vragen gesteld voor het vragenuurtje.

3 Spreektijd publiek

Mevrouw Van Eden en mevrouw Van Toor spreken in op agendapunt 7.1 Motie Zonstraat.

4 Vaststelling van de agenda

Op voorstel van de commissie wordt de agenda gewijzigd vastgesteld, waarbij agendapunt 7.2 Moite Zonstraat als eerste behandeld wordt.

5 Vaststelling van de besluitenlijst van de commissievergadering GEZ van 8 oktober 2025

De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

6 AKKOORDSTUKKEN

Er zijn geen akkoordstukken

7 BESPREEKSTUKKEN

7.1 Motie Zonstraat

Portefeuillehouder Heijltjes is aanwezig en wordt bij de behandeling van dit agendapunt ondersteund door de heer D. Koning-Bastiaan.

Naar de raad: ja, als bespreekstuk na beraadslaging in 2 termijnen (32 min)

De commissie adviseert de raad het volgende besluit te nemen:

Motie SP Kerkrade

Constaterende dat:

- Er van de ± 200 huishoudens die middels een flyer op 4 juni 2025 een oproep tot "burgerparticipatie" hebben gekregen, slechts 5 reacties zijn gekomen;
- In dezelfde flyer, geen oproep gedaan wordt tot burgerparticipatie of reactie, maar slechts de optie wordt geboden om te reageren indien men een vraag of opmerking heeft of meer informatie wenst;
- In dezelfde flyer beloofd wordt een missend net van een speeltoestel terug te plaatsen, maar dit nog altijd niet gebeurd is;
- In dezelfde flyer toegezegd wordt dat er gekeken wordt naar het plaatsen van bankjes, maar dit vanwege de 5 reacties op deze flyer niet gebeurd is;
- Er volgens de wethouder 'unaniem negatieve reacties' op een aanpassing in de leefomgeving zijn, maar de SP ruim 20 buurtbewoners gesproken heeft die unaniem positief reageren op aanpassingen voor de leefomgeving;
- De wethouder in een reactie op de schriftelijke vragen van de SP schrijft dat er tijdelijke verbeteringen aan de leefomgeving zijn doorgevoerd doordat de lantarenpalen zijn gerepareerd, maar de SP op 18 september nog heeft gezien dat er minimaal 4 lantarenpalen in de omgeving niet operatief zijn;

Roept het college op:

Direct simpele en kleine aanpassingen in de omgeving van de Zonstraat te realiseren, namelijk:

- Het terughangen van het ontbrekende net in het speeltoestel
- Het plaatsen van een aantal bankjes voor ouders
- Het weer operatief maken van alle lantarenpalen in de omgeving
- Het herstellen van het voetbalveldje door kuilen op te vullen en hondenpoep overlast tegen te gaan

Toezeggingen: -

Openstaande vragen: -

7.2 Ontwerpbesluit aanvraag Wbmgp

Portefeuillehouder Geers is aanwezig en wordt bij de behandeling van dit agendapunt ondersteund door mevrouw Vreuls.

Naar de raad: ja, als akkoordstuk na behandeling in 2 termijnen (41 min)

De commissie adviseert de raad het volgende besluit te nemen:

1. De minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening conform bijgevoegde brief (25u0010473) te verzoeken de in de 'Aanvraag gemeente Kerkrade - Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek' genoemde zes buurten en zeventien straten/complexen aan te wijzen als gebied waar woningzoekenden:
 - a. Op grond van artikel 8 Wbmgp kunnen worden gereguleerd indien zij niet beschikken over inkomen uit arbeid, zelfstandig beroep, pensioen of studie;
 - b) Op grond van artikel 9 Wbmgp voorrang kunnen krijgen indien zij behoren tot de in de huisvestingsverordening nader aan te wijzen (maatschappelijke) beroepsgroepen;

c) Op grond van artikel 10 en 10a Wbmgp kunnen worden gescreend op basis van politiegegevens en bij geground vermoeden van overlast of criminaliteit een huisvestingsvergunning kan worden geweigerd.

2. Te bepalen dat deze aanwijzing geldt voor een periode van maximaal vier jaar.
3. De portefeuillehouder wonen te mandateren om, in lijn met het raadsbesluit eventuele kleine wijzigingen in de aanvraag, rekening houdend met eventuele adviezen van het rijk, na besluitvorming aan te passen

Toezeggingen:

De wethouder Geers zegt toe om jaarlijks een overzicht van de stand van zaken rondom de WBMGP met de raad te delen.

Openstaande vragen: -

8 Lijst van toezeggingen

De lijst van toezeggingen wordt conform vastgesteld.

De heer Hoofs vraagt aandacht van het college voor de afhandeling van de gedane toezeggingen. Van een aantal is de deadline reeds verstreken.

9 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 20.22 uur.